

EDIFICIO DIREZIONALE E ARTIGIANALE DI CORSO MARCONI

## VINCOLI ALL'INSEDIABILITA' E DESTINAZIONE D'USO

### **1. Obiettivo dell'intervento**

*"Realizzare infrastrutture per le piccole e medie imprese di produzione e servizi alla produzione, incrementando la disponibilità di siti idonei alla localizzazione delle stesse o migliorando la dotazione infrastrutturale e di servizi per la localizzazione delle imprese stesse secondo elevati livelli qualitativi, di efficienza e di compatibilità ambientale".*

Destinatario ultimo degli interventi sono quindi tutte le imprese di produzione e di servizi alla produzione, ad esclusione della sola "grande impresa" come elencate negli allegati 1 e 2 e con le particolari esclusioni di cui all'allegato 3.

### **2. Obblighi dell'acquirente**

*"Gli acquirenti sono obbligati a mantenere la destinazione d'uso degli immobili per 10 anni a decorrere dalla data di acquisto".*

*In caso di cessione dell'immobile o di parte di esso, la vendita potrà essere conclusa solo con imprese od enti che rispondano ai requisiti di cui agli allegati successivi.*

Possono presentare offerta di acquisto le imprese, singole o associate, anche in forma cooperativa, iscritte al registro delle imprese e attive, rientranti nella Definizione comunitaria di piccola e media impresa, prevista dalla Raccomandazione della Commissione Europea del 6.5.2003, pubblicata in G.U. CE L.124 del 20.5.2003, appartenenti ai seguenti settori di attività:

- imprese industriali e artigiane che svolgono attività ricomprese nelle seguenti sezioni della "Classificazione delle attività economiche ISTAT 1991": C " Estrazione di minerali", D "Attività manifatturiere", E "Produzione e distribuzione di energia elettrica, gas e acqua (limitatamente alle classi 40.10 e 40.30)", F "Costruzioni", per tale ultima sezione limitatamente ad imprese "tecnicamente organizzate", ossia dotate, con localizzazione in aree ammissibili, di "struttura operativa" (ufficio1, magazzino, attrezzature, etc.), risultante dal certificato di iscrizione al registro delle imprese, della quale l'impresa deve avere la piena disponibilità entro la data di presentazione della domanda;

- imprese di servizi alla produzione, con esclusione delle attività di professionisti, che svolgono attività ricomprese nei codici della "Classificazione delle attività economiche ISTAT 1991", di cui all'**allegato n.2** del presente bando, che risultino "tecnicamente organizzate", ossia dotate, con localizzazione in aree ammissibili, di "struttura operativa" (ufficio1, magazzino, attrezzature, etc.), risultante dal certificato di iscrizione al registro delle imprese, della quale l'impresa abbia la piena disponibilità entro la data di presentazione della domanda;

- imprese artigiane e cooperative di prestazione di servizi alla persona, ad esclusione delle cooperative agricole e della piccola pesca, delle società cooperative e loro consorzi la cui attività esclusiva o prevalente sia dedicata alla trasformazione industriale di prodotti agricoli, delle cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e loro consorzi, delle banche di credito cooperativo e loro consorzi, delle cooperative di garanzia fidi;

- imprese turistiche, con esclusione delle attività di professionisti, individuate e definite dalle seguenti leggi regionali:

L.R. 4.3.1982 n.11 (alberghi, residenze turistiche alberghiere, campeggi, villaggi turistici, parchi per vacanze);

L.R. 25.5.1992 n.13 (affittacamere, case e appartamenti per vacanze, ostelli, rifugi alpini ed escursionistici, case per ferie e mini aree di sosta), con esclusione di bed&breakfast;

L.R. 15.11.1996 n.49 (locande);

L.R. 29.5.1998 n.18 (aree attrezzate di sosta).

nonché stabilimenti balneari e spiagge libere attrezzate

**ARTICOLAZIONE DEI SERVIZI ALLA PRODUZIONE, RAGGRUPPATI PER DIVISIONE DELLA CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE ISTAT '91, PER LA PRODUZIONE DEI QUALI LE IMPRESE POSSONO PRESENTARE OFFERTA DI ACQUISTO**

*N.B.: le singole attività ammissibili fanno riferimento, al fine di una loro corretta e puntuale individuazione, ai codici della Classificazione delle attività economiche ISTAT '91, alla quale, pertanto, si rimanda per ogni ulteriore approfondimento. A tale riguardo, occorre precisare che, laddove è indicato il solo codice, sono da considerare ammissibili tutte le attività che l'ISTAT include nel codice medesimo; laddove, viceversa, è indicato il semplice riferimento al codice ("rif."), è da considerare ammissibile, tra quelle che l'ISTAT include nel codice medesimo, solo l'attività citata*

51.70.02 Forniture di bordo

55 - Alberghi e ristoranti, limitatamente a mense e fornitura di pasti preparati (rif. 55.5), con esclusione della fornitura di pasti preparati a domicilio, per matrimoni, banchetti, ecc.

60.25 Trasporti di merci su strada (escluso trasloco di mobili) \*

60.30 Trasporti mediante condotte (escluso erogazione di utenti finali) \*

61.12 Trasporti costieri\*

63 - Attività di supporto ed ausiliarie dei trasporti, escluse quelle delle agenzie di viaggio e degli operatori turistici, con esclusione dei mezzi di trasporto

64 - Poste e telecomunicazioni, limitatamente alle telecomunicazioni (64.20), ivi inclusa la ricezione, registrazione, amplificazione, diffusione, elaborazione, trattamento e trasmissione di segnali e dati da e per lo spazio e la trasmissione di spettacoli e/o programmi radiotelevisivi da parte di soggetti diversi da quelli titolari di concessione per la radiodiffusione sonora e/o televisiva in ambito nazionale di cui alla legge 6.8.90, n. 233 e successive modifiche ed integrazioni

72 - Informatica ed attività connesse, ivi inclusi i servizi connessi alla realizzazione di sistemi tecnologici avanzati per la produzione e/o diffusione di servizi telematici e quelli di supporto alla ricerca ed all'innovazione tecnologica in campo informatico e telematico

73 - Ricerca e Sviluppo, ivi inclusi i servizi di assistenza alla ricerca e all'introduzione/adattamento di nuove tecnologie e nuovi processi produttivi e di controllo, i servizi di consulenza per le problematiche della ricerca e sviluppo e quelli di supporto alla ricerca ed all'innovazione tecnologica in campo informatico e telematico

74 - Altre attività professionali ed imprenditoriali, limitatamente a:

a) attività degli studi legali (rif. 74.11)

b) contabilità, consulenza societaria, incarichi giudiziari e consulenza in materia fiscale (74.12), ivi incluse le problematiche del personale

c) studi di mercato (rif. 74.13), ivi inclusi i servizi connessi alle problematiche del marketing e della penetrazione commerciale e dell'import-export

d) consulenza amministrativo-gestionale (74.14), ivi inclusa la consulenza relativa alle problematiche della gestione, gli studi e le pianificazioni, l'organizzazione amministrativo-contabile, l'assistenza ad acquisti ed appalti, le problematiche della

- logistica e della distribuzione e le problematiche dell'ufficio, con esclusione dell'attività degli amministratori di società ed enti
- e) attività in materia di architettura, di ingegneria ed altre attività tecniche (74.20), ivi compresi i servizi di manutenzione e sicurezza impiantistica, i servizi connessi alla realizzazione e gestione di sistemi tecnologici avanzati per il risparmio energetico e per la tutela ambientale in relazione alle attività produttive, i servizi per l'introduzione di nuovi vettori energetici, i servizi connessi alle problematiche dell'energia, ambientali e della sicurezza sul lavoro, i servizi di trasferimento tecnologico connessi alla produzione ed alla lavorazione e trattamento di materiali, anche residuali, con tecniche avanzate
- f) collaudi ed analisi tecniche (74.30) ivi compresi i servizi connessi alle problematiche riguardanti la qualità e relativa certificazione nell'impresa
- g) pubblicità (74.40)
- h) servizi di ricerca, selezione e fornitura di personale (74.50)
- i) servizi di vigilanza privata (74.60.1)
- j) laboratori fotografici per lo sviluppo e la stampa (74.81.2) ed attività di aerofotocinematografia (74.81.3)
- k) attività di imballaggio, confezionamento (74.82)
- l) servizi congressuali di segreteria e di traduzione (74.83)
- m) design e styling relativo a tessuti, abbigliamento, calzature, gioielleria, mobili ed altri beni personali o per la casa (74.84.5)
- n) servizi di segreteria telefonica (rif. 74.84.6), ivi compresi i call center
- 80 - Istruzione, limitatamente a:
- a) istruzione secondaria di formazione professionale (80.22)
- b) scuole e corsi di formazione speciale (80.30.3), ivi compresi i corsi di formazione manageriale
- 90 - Smaltimento dei rifiuti solidi, delle acque di scarico e simili, limitatamente a:
- a) raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi (rif. 90.00.1), limitatamente a quelli di origine industriale e commerciale
- b) smaltimento e depurazione delle acque di scarico ed attività affini (rif. 90.00.2), limitatamente alla diluizione, filtraggio, sedimentazione, decantazione con mezzi chimici, trattamento con fanghi attivati ed altri processi finalizzati alla depurazione delle acque reflue di origine industriale
- 92 - Attività ricreative, culturali e sportive, limitatamente alle attività di produzione radiotelevisiva da parte di soggetti diversi da quelli titolari di concessione per la radiodiffusione sonora e/o televisiva in ambito nazionale di cui alla legge 6.8.90, n. 233 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente alle sole spese di impianto (rif.92.20)
- 93- Altre attività di servizi, limitatamente alle attività delle lavanderie per alberghi, ristoranti, enti e comunità (93.01.1)

\* Attività ammissibili limitatamente agli aiuti rimborsabili in applicazione del Regolamento comunitario n.70/2001

**ESCLUSIONI E LIMITAZIONI SETTORIALI****1) SETTORI ESCLUSI DAGLI INTERVENTI AGEVOLATIVI****Industrie alimentari e delle bevande.**

L'esclusione si applica ai seguenti gruppi, classi o categorie: (Classificazione ISTAT 1991)

- 15.11.1 "Produzione di carne, non di volatili e di prodotti della macellazione" limitatamente a:
  - produzione di carne fresca non di volatili, refrigerata, in carcasse;
  - produzione di carne fresca non di volatili, refrigerata in tagli;
  - fusione di grassi commestibili di origine animale;
  - lavorazione delle frattaglie;
  - produzione di farine e polveri di carne.
- 15.11.2 "Conservazione di carne, non di volatili, mediante congelamento e surgelazione" (tutta la categoria);
- 15.12.1 "Produzione di carne di volatili e di prodotti della macellazione" limitatamente a:
  - macellazione di volatili e conigli
  - preparazione di carne di volatili e di conigli
  - produzione di carne di volatili e di conigli, fresca
- 15.12.2 "Conservazione di carne di volatili e di conigli mediante congelamento e surgelazione" (tutta la categoria);
- 15.13 "Produzione di prodotti a base di carne" (tutta la classe);
- 15.20 "Lavorazione e conservazione di pesce e di prodotti a base di pesce" (tutta la classe);
- 15.3 "Lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi" (tutto il gruppo);
- 15.4 "Fabbricazione di oli e grassi vegetali e animali" (tutto il gruppo);
- 15.51 "Trattamento igienico, conservazione e trasformazione del latte" (tutta la classe);
- 15.61 "Lavorazione delle granaglie" (tutta la classe);
- 15.62 "Fabbricazione di prodotti amidacei" (tutta la classe);
- 15.7 "Fabbricazione di prodotti per l'alimentazione degli animali" (tutto il gruppo);
- 15.83 "Fabbricazione di zucchero" (tutta la classe);
- 15.89.3 "Fabbricazione di altri prodotti alimentari: la fabbricazione di aceto, lievito, uova in polvere e ricostituite;

- 15.91 “Fabbricazione di bevande alcoliche distillate” (tutta la classe);
- 15.92 “Fabbricazione di alcool etilico di fermentazione” (tutta la classe);
- 15.93 “Fabbricazione di vino di uve non di produzione propria” (tutta la classe)
- 15.94 “Produzione di sidro e di altri vini a base di frutta” (tutta la classe)
- 15.95 “Produzione di altre bevande fermentate non distillate” (tutta la classe)
- 15.97 “Fabbricazione di malto” (tutta la classe)
- 16 “Industria del tabacco” (tutta la divisione)

### **Siderurgia CECA**

L'esclusione si applica alle seguenti classi:

- 13.10 “Estrazione di minerali di ferro” (tutta la classe, ad eccezione delle piriti)
- 13.20 “Estrazione di minerali metallici non ferrosi” (limitatamente al minerale di manganese)
- 27.10 “Produzione di ferro, di acciai e di ferroleghie (CECA)”(tutta la classe) \*

\*Per attività dell'industria siderurgica, quale definita nel trattato CECA, si intende: ghisa e ferroleghie; ghisa per la produzione dell'acciaio, per fonderia e altre ghise grezze; manganesifera e ferro-manganese carburato; prodotti grezzi e prodotti semilavorati di ferro, di acciaio comune o di acciaio speciale, compresi i prodotti di reimpiego o di rilaminazione; acciaio liquido colato o non in lingotti, compresi i lingotti destinati alla fucinatura, prodotti semilavorati quali blumi, billette e bramme, bidoni, coils, larghi laminati a caldo; prodotti finiti a caldo di ferro, di acciaio comune o di acciaio speciale (non sono compresi i getti di acciaio, i pezzi fucinati e i prodotti ottenuti con impiego di polveri); rotaie, traverse, piastre e stecche, travi, profilati pesanti e barre da 80 mm e più, palancole, barre e profilati inferiori a 80 mm e piatti inferiori a 150 mm, vergella, tondi e quadri per tubi, nastri e bande laminati a caldo (comprese le bande per tubi e coils considerati come prodotti finiti), lamiere laminate a caldo inferiori a 3 mm, piastre e lamiere di spessore di 3 mm e più, larghi piatti di 150 mm e più; prodotti terminali di ferro, acciaio comune o acciaio speciale (non sono compresi i tubi in acciaio, i nastri laminati a freddo di larghezza inferiore a

500 mm, eccetto quelli destinati alla produzione di banda stagnata, i trafilati, le barre calibrate e i getti di ghisa; latta, lamiere piombate, banda nera, lamiere zincate, altre lamiere rivestite, lamiere laminate a freddo inferiori a 3 mm, lamiere magnetiche, nastro destinato alla produzione di banda stagnata, lamiere laminate a freddo, in rotoli e in fogli di spessore uguali o superiori a 3 mm).

27.22.1 “Produzione di tubi senza saldatura” (tutta la categoria)

27.22.2 “Produzione di tubi avvicinati, aggraffati, saldati e simili” (limitatamente ai tubi con diametro superiore a 406,4 mm.)

#### **Industria carbonifera**

L'esclusione si applica ai seguenti gruppi:

10.1 “Estrazione ed agglomerazione di carbon fossile” (tutto il gruppo)

10.2 “Estrazione ed agglomerazione di lignite” (tutto il gruppo)

10.3 “Estrazione ed agglomerazione di torba” (tutto il gruppo)

23.1 “Fabbricazione di prodotti di cokeria” (tutto il gruppo)

#### **Fibre sintetiche**

L'esclusione si applica alla seguente classe:

24.70 “Fabbricazione di fibre sintetiche e artificiali” (tutto la classe)

## A) CANTIERISTICA NAVALE

Sono ammessi alle agevolazioni previste dalle misure del DOCUP di gestione regionale, previa notifica alla Commissione U.E., gli investimenti rientranti nelle seguenti categorie della classificazione delle attività economiche ISTAT:

- 35.11.1 “Cantieri navali per costruzioni metalliche” limitatamente a:
- costruzioni di navi mercantili a scafo metallico per il trasporto di passeggeri e/o merci di almeno 100 tsl;
  - costruzione di navi a scafo metallico adibite all’esecuzione di servizi specializzati (per esempio draghe e rompighiaccio) di almeno 100 tsl;
  - costruzione di pescherecci a scafo metallico di almeno 100 tsl (solo se destinati all’esportazione fuori dalla Unione Europea);
  - costruzione di rimorchiatori a scafo metallico con potenza inferiore a 365 kW.
- 35.11.3 “Cantieri di riparazioni navali”
- trasformazione di navi a scafo metallico di cui al precedente punto 35.11.1, di almeno 100 tsl, limitatamente all’esecuzione di lavori che comportano una modifica radicale del piano di carico, dello scafo, del sistema di propulsione o delle infrastrutture per l’accoglienza dei passeggeri;
  - riparazione o revisione di navi a scafo metallico di cui al precedente punto 35.11.1.

Gli investimenti ammissibili devono riguardare le seguenti condizioni:

1. l’adeguamento o ammodernamento di cantieri esistenti, finalizzato all’aumento della produttività, purché nelle aree 87.3.c, l’intensità dell’aiuto non superi il 15% ESN o il massimale applicabile per gli aiuti di stato a finalità regionale, se questo è inferiore e le spese siano esclusivamente quelle ammissibili in base ai vigenti orientamenti comunitari sugli aiuti a finalità regionale;
2. l’innovazione di cantieri di costruzione esistenti, sino ad un’intensità massima di aiuto del 10% lordo, purché connessi all’applicazione industriale di prodotti e processi innovativi effettivamente e sostanzialmente nuovi, che non siano correntemente utilizzati da altri operatori del settore all’interno dell’U.E. e che siano sottoposti al rischio di insuccesso tecnologico o industriale, a condizione che:
  - l’aiuto *sia* limitato a coprire le spese per gli investimenti e le attività di sviluppo direttamente ed esclusivamente connesse alla parte innovativa del progetto;
  - il loro importo e la loro intensità siano limitati al minimo indispensabile, tenendo *conto* del grado di rischio associato al progetto.

L’impresa interessata deve adeguatamente indicare e documentare la sussistenza delle suddette condizioni. La concessione dell’agevolazione è in ogni caso subordinata alla notifica del progetto d’investimento alla Commissione U.E. ed all’approvazione da parte della stessa.

**B) INDUSTRIA AUTOMOBILISTICA**

Sono ammessi alle agevolazioni previste dalle misure del DOCUP di gestione regionale, previa notifica alla Commissione U.E., gli investimenti rientranti nelle seguenti categorie della classificazione delle attività economiche ISTAT:

34.10 "Fabbricazione di autoveicoli" limitatamente a:

- fabbricazione di autovetture destinate al trasporto di persone;
- fabbricazione di autoveicoli per il trasporto di merci: limitatamente agli autocarri, ai furgoni ed ai trattori stradali;
- fabbricazione di telai muniti di motori per gli autoveicoli di questa classe;
- fabbricazione di autobus, filobus;
- fabbricazione di motori per autoveicoli

34.20 "Fabbricazione di carrozzerie per autoveicoli, fabbricazione di rimorchi e semirimorchi":

- Fabbricazione di carrozzerie (comprese le cabine) per autoveicoli.

34.30 "Fabbricazione di parti e di accessori per autoveicoli e loro motori":

- Fabbricazione di varie parti e accessori per autoveicoli: fabbricazione di freni, cambi di velocità, assi, ruote, ammortizzatori di sospensione, radiatori, silenziatori, tubi di scappamento, frizioni, volanti, piantoni e scatole dello sterzo;
- Fabbricazione di parti ed accessori di carrozzerie di autoveicoli: cinture di sicurezza, portiere, paraurti.

Agli investimenti ammessi per un importo pari o superiore a 50 M€ o che beneficiano di un contributo lordo pari o superiore a 5 M€, può essere concesso il contributo nel limite del 30% del corrispondente massimale di aiuto valido per dimensione di impresa ed ubicazione dell'unità produttiva.

L'impresa interessata deve adeguatamente indicare e documentare la sussistenza delle suddette condizioni. La concessione dell'agevolazione è in ogni caso subordinata alla notifica del progetto d'investimento alla Commissione U.E. ed all'approvazione da parte della stessa.